## ГЛАВА

Лотошинского муниципального района Московской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 17.04.2017 № 502**

О проведении торгов по продаже

земельных участков

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Лотошинского муниципального района Московской области, решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 07.11.2006 №312/34 «Об утверждении положения о регулировании земельных отношений в Лотошинском районе Московской области», учитывая согласование Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области,

**п о с т а н о в л я ю**:

 1.Провести 23.05.2017 торги в форме аукциона по продаже следующих земельных участков:

1.1. Земельный участок площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 50:02:0010411:69, местоположение: Московская область, Лотошинский район, д. Афанасово, поз. 1, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Земельный участок площадью 2200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 50:02:0040106:136, местоположение: Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, д. Михалево, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Земельный участок площадью 1636 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 50:02:0020305:235, местоположение: Московская область, Лотошинский район, д. Рождество, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Земельный участок площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 50:02:0010503:376, местоположение: Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, д. Звягино, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Земельный участок площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 50:02:0010411:307, местоположение: Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Микулинское, д. Афанасово, ул. Новая, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.6. Земельный участок площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 50:02:0010411:304, местоположение: Московская область, Лотошинский муниципальный район, сельское поселение Микулинское, д. Афанасово, ул. Новая, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.7. Земельный участок площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 50:02:0010411:71, местоположение: Московская область, Лотошинский район, д. Афанасово, поз. 2, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

 Аукцион открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан).

2.Определить:

2.1.Начальную цену:

- земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости права собственности на земельный участок №254-Л/2016 от 08.11.2016, выполненным ИП Миронюк О.И., в размере 279 000 (Двести семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;

- земельного участка, указанного в п. 1.2. настоящего постановления, в соответствии с п. 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной 512 758 (Пятьсот двенадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 40 копеек. Данная цена определена исходя из начальной цены за указанный земельный участок, который являлся Лотом № 2 предыдущего аукциона, назначенного на 04.04.2017, признанного несостоявшимся в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 31.03.2017 путем уменьшения ее на 30 процентов. Указанный аукцион проводился на основании Постановления Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 27.02.2017 № 219.

- земельного участка, указанного в п. 1.3. настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости права собственности на земельный участок №239-Л/2016 от 08.11.2016, выполненным ИП Миронюк О.И., в размере 233 948 (Двести тридцать три тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек;

- земельного участка, указанного в п. 1.4. настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости права собственности на земельный участок №249-Л/2016 от 08.11.2016, выполненным ИП Миронюк О.И., в размере 214 500 (Двести четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- земельного участка, указанного в п. 1.5. настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости права собственности на земельный участок №264-Л/2016 от 08.11.2016, выполненным ИП Миронюк О.И., в размере 279 000 (Двести семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;

- земельного участка, указанного в п. 1.6. настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости права собственности на земельный участок №263-Л/2016 от 08.11.2016, выполненным ИП Миронюк О.И., в размере 279 000 (Двести семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;

- земельного участка, указанного в п. 1.7 настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости права собственности на земельный участок №253-Л/2016 от 08.11.2016, выполненным ИП Миронюк О.И., в размере 279 000 (Двести семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;

2.2. Задаток от начальной цены предмета торгов:

- по земельному участку, указанному в п. 1.1. настоящего постановления – 20 процентов от начальной  цены, что составляет 55 800 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

- по земельному участку, указанному в п. 1.2. настоящего постановления – 20 процентов от начальной  цены, что составляет 102 551 (Сто две тысячи пятьсот пятьдесят один) рубль 68 копеек;

- по земельному участку, указанному в п. 1.3. настоящего постановления – 20 процентов от начальной  цены, что составляет 46 789 (Сорок шесть тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 60 копеек;

- по земельному участку, указанному в п. 1.4. настоящего постановления – 20 процентов от начальной  цены, что составляет 42 900 (Сорок две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек;

- по земельному участку, указанному в п. 1.5. настоящего постановления – 20 процентов от начальной  цены, что составляет 55 800 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

- по земельному участку, указанному в п. 1.6. настоящего постановления – 20 процентов от начальной  цены, что составляет 55 800 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

- по земельному участку, указанному в п. 1.7. настоящего постановления – 20 процентов от начальной  цены, что составляет 55 800 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

2.3.Иные существенные условия договора купли-продажи земельных участков:

оплата по договору производится единовременным платежом;

срок оплаты устанавливается не позднее шестидесяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка;

за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки;

осуществление государственной регистрации перехода права собственности производится после полной оплаты стоимости земельного участка;

расходы по государственной регистрации права собственности возлагаются на покупателя.

3. В соответствии с постановлением Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 27.03.2007 № 186 «О назначении уполномоченного органа по вопросам регулирования земельных отношений на территории Лотошинского муниципального района», определить организатором торгов земельных участков, указанных в п.п. 1.1-1.7 настоящего постановления, Комитет по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Лотошинского муниципального района Московской области:

4.1.Подготовить и провести торги по продаже земельных участков, указанных в п.п.1.1-1.7 настоящего постановления.

4.2.Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки), место, дату и время определения участников торгов, дату проведения торгов, место и срок подведения итогов торгов.

4.3. Определить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены.

4.4. Организовать подготовку и публикацию извещения о проведении торгов (или об отказе от их проведения), а также информации о результатах торгов.

4.5. Выдать необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее именуются - заявители).

4.6.Принять заявки и документы от заявителей, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок, документов и предложений.

4.7. Организовать осмотр земельных участков на местности.

4.8.Проверить правильность оформления документов, представленных заявителями.

4.9. Принять решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

4.10. Определить победителя торгов и оформить протокол о результатах торгов.

4.11. Заключить с победителями торгов договоры купли-продажи земельных участков, указанных в п.п.1.1-1.7 настоящего постановления.

 4.12. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Сельская Новь», являющейся официальным источником опубликования информации на территории Лотошинского муниципального района Московской области, а также его размещение на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), лотошинье.рф в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

 5. Признать утратившим силу постановление Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 04.04.2017 № 399 «О проведении торгов по продаже земельных участков».

 6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лотошинского

муниципального района Е.Л. Долгасова

Разослать: КУИ – 5 экз. (заверенных), отделу архитектуры и градостроительства, ГАУ МО «Информационное агентство Лотошинского муниципального района Московской области», юридическому отделу, финансово-экономическому управлению, прокурору Лотошинского района, ОМВД России по Лотошинскому району, в дело.